



## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO  
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 906760 ✉ e-mail: [ute@comunebarano.it](mailto:ute@comunebarano.it) ✉ e-mail cont.: [ute@pae.comunebarano.it](mailto:ute@pae.comunebarano.it)  
Via Comandò Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) – C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 21 DEL 21.06.2016

**PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO**  
(art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

**OGGETTO:** Istanza di condono edilizio prot. com. n. 6009 del 30.09.1986 Legge 47/85. Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per una civile abitazione su tre livelli, sito in Barano d'Ischia alla Via Croce Testaccio e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lla 108.

**DITTA:** CONTE MARIA, nata a Barano d'Ischia (NA) il 12/02/1921.

**RICHIEDENTE:** VUOSO CELESTINO, nato a Barano d'Ischia (NA) il 21.02.1957 ed ivi residente alla Via Maronti n. 28.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- che con nota prot. com. n. 3543 del 26.04.2013 il Sig. **Celestino VUOSO**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 21.02.1957, C.F.:VSUCST57B21A617C, ed ivi residente alla via Maronti n. 28, nella qualità di attuale proprietario, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 47/85, prot. com. n. 6009 del 30.09.1986 e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia alla via Croce Testaccio e consistenti nella "**Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per una civile abitazione su tre livelli, sito in Barano d'Ischia alla Via Croce Testaccio e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lla 108**", con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Ing. Buono Sergio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°10301;
- che nella predetta integrazione veniva trasmessa dalla predetta Ditta "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";
- che per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi

- 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
  - che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune al n. 3543 del 26.04.2013 e nei relativi elaborati tecnici e grafici firma dell'Ing. Buono Sergio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n°10301, sono rappresentate le opere abusive relative a "Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per una civile abitazione su tre livelli, sito in Barano d'Ischia alla Via Croce Testaccio e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lla 108", così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

**CONSIDERATO:**

- che la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- che la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "R.U.A. (Restauro Urbanistico – edilizio e Restauro Paesistico Ambientale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di Centro Urbano di Testaccio del P.V.C.P.**;
- che la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con verbale n° 3, punto n. 2 del 15.03.2016 ha espresso il seguente parere: "*.....omissis....La commissione esaminata la pratica e rilevato che l'opera oggetto della sanatoria rispecchia quanto previsto dagli art. 4 – 8 del P.V.C.P., esprime parere favorevole.....omissis.....*";
- che il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 14.03.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile;
- che con la *Relazione tecnica illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* del 18.03.2016, il Responsabile del Procedimento Paesaggistico, Geom. Mattia Florio, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato tra l'altro "*... la conformità del progetto alle previsioni ed alle prescrizioni del vigente Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi ... omissis .....*" nonché proposto il provvedimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi;
- che con nota prot. n. 1850 del 25.03.2016, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta *Relazione tecnica illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- che la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.04.2016 prot. n. 7661;
- che il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n° 10620 del 05.05.2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 09.05.2016 al n. 2803 comunicava: "**PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare**";
- che in data 13.05.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 25.03.2016 prot. n. 1850 ed allegata alla nota prot. n. 7661 del 04.04.2016;

**RITENUTO:**

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. "...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità...";
- **di dover dare esecuzione** agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota **prot. n° 10620 del 05.05.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **09.05.2016** al **n. 2803**;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "*Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali*";

**R I L A S C I A**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

al Sig. **Celestino VUOSO**, nato a Barano d'Ischia (NA) il 21.02.1957, C.F.: C.F.:VSUCST57B21A617C, ed ivi residente alla via Maronti n. 28, per le opere consistenti nella "**Realizzazione di ampliamenti ad un vecchio fabbricato per una civile abitazione su tre livelli, sito in Barano d'Ischia alla Via Croce Testaccio e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 30 p.lla 108**" come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 10620 del 05.05.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **09.05.2016** al **n. 2803** come di seguito riportato: "**PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare**".

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile ed ai presupposti previsti dalla Legge 47/85 e ss.mm. ed ii. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia ed affissa all'Albo Pretorio comunale, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica - Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**

**( geom. Mafia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio**  
**( dott. arch. Ciro Liguori )**

